ТУ Росимущества в Тверской области, в лице ООО «Профи» ИНН 3000009496 (далее – Организатор торгов) информирует о проведении торгов в электронной форме по продаже арестованного имущества должников.

Торги состоятся  **06.03.2025.**(10ч.00мин) по следующему имуществу (229 ФЗ): КОД 0001

**Первые торги (не заложенное недвижимое имущество):**

1. Жилой дом 2-х квартирный, пл. 80 кв.м., к/н 69:32:0141001:404, адрес: Тверская область, м.р. Старицкий, с.п. Паньково, д. Коньково, д.3. С-к: Коллективное хозяйство "Знамя Коммунизма". Арест: запрет на рег. Действия. Нач. цена 2147300 руб., з-к 322095 руб., **арест (уведомление 111-ГМУ);**
2. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, для ведения с/х., пл. 256980+/- 102,95 кв.м., к/н 69:27:0000018:302, адрес: Тверская обл., р-н Ржевский, с.п. "Победа", д. Харланово, д. 7, участок находится примерно в 110 м., по направлению на северо-запад от ориентира. С-к: Костицин С.В. Арест: запрет на рег. действия. Нач. цена: 2256000 руб., з-к: 338400 руб., **арест (уведомление №557);**
3. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, для ведения с/х., пл. 171971+/- 82,95 кв.м., к/н 69:27:0000018:306, адрес: Тверская обл., р-н Ржевский, с.п. "Победа", д. Харланово, д. 7, участок находится примерно в 1060 м., по направлению на северо-восток от ориентира. С-к: Костицин С.В. Арест: запрет на рег. действия. Нач. цена: 1504000 руб., з-к: 225600 руб., **арест (уведомление №557);**
4. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, для ведения с/х., пл. 154000 +/- 85,21 кв.м., к/н 69:27:0000018:305, адрес: Тверская обл., р-н Ржевский, с.п. "Победа", д. Харланово, д. 7, участок находится примерно в 510 м., по направлению на северо-восток от ориентира. С-к: Костицин С.В. Арест: запрет на рег. действия. Нач. цена: 1316000 руб., з-к: 197400 руб., **арест (уведомление №557);**
5. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, для ведения с/х., пл. 24990 +/- 1383 кв.м., к/н 69:27:0000018:310, адрес: Тверская обл., р-н Ржевский, с/п. "Победа", д. Харланово, д. 7, участок находится примерно в 770 м., по направлению на юго-запад от ориентира. С-к: Костицин С.В. Арест: запрет на рег. действия. Нач. цена: 206800 руб., з-к: 31020 руб., **арест (уведомление №557);**
6. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, для ведения с/х., пл. 210990 +/- 92,41 кв.м., к/н 69:27:0000018:294, адрес: Тверская обл., р-н Ржевский, с.п. "Победа", д. Деньгино, д. 3, участок находится примерно в 550 м., по направлению на северо-восток от ориентира. С-к: Костицин С.В. Арест: запрет на рег. действия. Нач. цена: 1626200 руб., з-к: 243930 руб., **арест (уведомление №557);**
7. Земельный участок, категория земель: земли с/х назначения, пл. 13445+/-41 кв.м., к/н 69:27:0000017:1759, адрес: Тверская обл., Ржевский м.р., с.п. Победа, район д. Забелино. С-к: Потапова Н.Ю. Арест: запрет на рег. действия. Нач. цена 80652 руб., з-к: 12097,80 руб., **арест (уведомление №558);**
8. Земельный участок, категория земель: земли с/х назначения, пл. 10010+/-35 кв.м., к/н 69:27:0000017:1758, адрес: Тверская обл., Ржевский м.р., с.п. Победа, район д. Забелино. С-к: Потапова Н.Ю. Арест: запрет на рег. действия. Нач. цена 71252 руб., з-к: 10687,80 руб., **арест (уведомление №558);**
9. Жилое помещение квартира, пл.34,6 кв.м., к/н 69:46:0080301:180, адрес: Тверская обл., г. Ржев, ул. Большевистская, д. 9/16, кв. 61. С-к: Болтова И.В. Арест: запрет на рег. действия. Зарегистрирован 1 чел-к. Информация о несоверш-их ФССП не предоставлена. Задол-ть за кап. ремонт 4799,92 руб. Пени 492,68 руб. Нач. цена: 1722080 р., з-к: 258312 руб., **арест (уведомление №559);**
10. Жилой дом, пл. 29.2 кв.м, к/н 69:09:0190601:35, расположен на земельном участке пл. 116746+/-2990 кв.м., к/н 69:09:0000019:531, земли с/х назначения, адрес: Тверская область, р-н Зубцовский, с.п. Погорельское, д. Шевцово, д. б\н. С-к: Овчинникова И.Ю. Арест: запрет на рег. действия. Нач. цена 2078904 руб., з-к: 311835,60 руб., **арест (уведомление №551);**
11. Земельный участок, категория земель: земли с/х назначения, пл. 5000 кв.м., к/н 69:09:0260803:20, адрес: установлен относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., р-н Зубцовский, с.п. Вазузское, д. Карамзино. С-к: Иванова Г.П. Арест: запрет на рег. действия. Нач. цена 1504000 руб., з-к: 225600 руб., **арест (уведомление №550);**
12. Земельный участок, категория земель: земли с/х назначения, пл. 84085+/- 2537 кв.м., к/н 69:09:0000016:131, адрес: установлен относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Дорожаево. Участок находится примерно в 500 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., р-н Зубцовский, с.п. Дорожаевское, колхоз им. Ленина, д. Дорожаево. С-к: Шангин Л. Арест: запрет на рег. действия. Нач. цена 688080 руб., з-к: 103212 руб., **арест (уведомление №552);**

**Первые торги (заложенное движимое имущество):**

1. Легковой автомобиль, Scoda Octavia, г/н У238ОК69, 2011 г/в, VIN XW8CK41Z2BK270886, место хранения: Тверская обл., г. Тверь, д. Новое Власьево, д.10. С-к: Нагорный В.В., Арест: запрет на рег. действия. Нач. цена: 44000руб., з-к: 6600руб., **залог (уведомление №579);**
2. Легковой автомобиль, ФОЛЬКСВАГЕН ДЖЕТТА, 2013 г.в., г/н Х780КА750, VIN XW8ZZZ16ZDN010781, место хранения: Тверская обл., пгт Озерный, пер. Тверской, д. 3. С-к: Журавлева С.К. Арест: запрет на рег. действия. Нач. цена: 730000 руб., з-к: 109500 руб., **залог (уведомление №540);**

**Первые торги (не заложенное движимое имущество):**

1. Грузовой автомобиль, ТОЙОТА ХАЙЛЮКС, 2015 г.в., г/н М814ОА197, VIN АНТFZ29GX09129678, место хранения: Тверская обл., г. Тверь, ул. Коминтерна, д.10 (автостоянка). С-к: Бурдаков А.В. Арест: запрет на рег. действия. Нач. цена: 1528000 руб., з-к: 229200 руб., **арест (уведомление№592-ГМУ)**

**Требуемый для участия в торгах пакет документов, включая заявку, необходимо подать с 10:00. 30.01.2025 г. до 16:00 03.03.2025г.**

**Определение участников: 05.03.2025г.**

*Шаг аукциона составляет 1% от первоначальной продажной цены имущества.*

Всё имущество находится на территории Тверской области. Уполномоченными органами на имущество наложены запреты на регистрационные действия.

Торги проходят в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложения о цене на электронной торговой площадке «ЭТП Глобал» (далее – ЭТП) по адресу: <https://global-etp.ru>.

Прием заявок и проведение аукциона осуществляется согласно регламенту ЭТП, на сайте, указанном выше.

На торги допускаются лица, оплатившие задаток по следующим реквизитам:

Управление федерального казначейства по Тверской области (ТУ Росимущества в Тверской области л/с **05361A56470**

ИНН/КПП 6950125150/695001001

Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Тверской области г. Тверь

БИК банка: 012809106

Корр. счёт банка: 40102810545370000029

Банковский счёт: 03212643000000013600

Код НПА: 0001- по 229 ФЗ; 0014- по 102 ФЗ

Задатки возвращаются в течение пяти рабочих дней с момента получения уполномоченным органом заявления от лица, оплатившего задаток, по установленной организатором торгов форме, направленного на электронную почту profi-tver@inbox.ru. Сумма задатка возвращается ТОЛЬКО лицу, оплатившему задаток (возврат задатков третьим лицам не допускается).

Извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Время подачи заявок Московское, в течении дня не ограничено. Торги проходят по Московскому времени.

Заявки подаются через электронную площадку <https://global-etp.ru> в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте https://torgi.gov.ru/new/.

Для участия в торгах ИП, юр, и физ. лицам необходимо представить следующие скан-образы документов: 1) заявка на участие в торгах по утвержденной организатором торгов форме (форма заявки размещается на сайте torgi.gov.ru), заявление о возврате задатка. 2) доверенность, либо нотариально заверенная копия, на лицо, подающее заявку, если заявка подается представителем; 3) документ, удостоверяющий личность претендента(все страницы) и представителя претендента все страницы (в случае если заявка подается представителем); 4) платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества на счет МТУ Росимущества; 5)опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем 6) для ИП дополнительно: а) [выписка из ЕГРИП не позднее 30 дней до даты подачи заявки на участие в аукционе](https://global-etp.ru/Content/dist/); 7) для юр. лиц дополнительно: учредит. документы или нотариально заверенные копии учредительных документов: а) свидетельство о гос. регистрации в качестве юридического лица (при наличии) или лист записи ЕГРЮЛ при регистрации ЮЛ, б) свидетельство о постановке на налоговый учет, в) заверенные юридическим лицом документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностного лица, подавшего заявку, г) выписка из ЕГРЮЛ (не позднее 30 дней до даты подачи заявки на участие в торгах); д) заверенное юридическим лицом решение соответствующего органа управления о приобретении указанного имущества, в случае если необходимость такого согласия предусмотрено учредительными документами претендента.

Одно лицо на каждый лот имеет право подать одну заявку. Задаток должен поступить не позднее даты и времени окончания приёма заявок. Копия паспорта и др. документов, прилагаемых к заявке, должны содержать все страницы подлинника (включая обложки и развороты), заявка на участие в торгах должна быть подписана собственноручно.

Организатор торгов отказывает заявителю в допуске до участия в аукционе в следующих случаях: - заявка на участие в торгах и прилагаемые к ней документы поданы с нарушением срока, установленного в информационном сообщении о проведении торгов; - не представлено подтверждение об уплате задатка на счет ТУ Росимущества в срок, указанный в извещении о проведении торгов; - представлены не все документы, перечисленные в извещении либо представлены документы, несоответствующие требованиям действующего законодательства; - заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

В случае, если в заявке по утвержденной организатором торгов форме не заполнены или заполнены некорректно поля, удалены поля, изменен шрифт, формат, предоставлены скан копии плохого качества (частично отсканированные, заретушированные, нечитаемые), заявитель не признается участником торгов.

Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством ЭТП, согласно п .13.6 Регламента.

Выигравшим торги признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену. В день торгов с победителем подписывается электронный протокол о результатах торгов. При отказе от подписания протокола о результатах торгов и/или внесения денежных средств в счет оплаты приобретаемого имущества, задаток победителю торгов не возвращается. Победитель торгов в течении 5 рабочих дней должен оплатить стоимость приобретаемого имущества.

Договор купли-продажи заключается в электронном виде на ЭТП с применением ЭЦП, в соответствии с действующим законодательством РФ. Не ранее чем через 10 дней со дня размещения протокола о результатах торгов в сети Интернет.

Согласно п.5 ст.449.1 ГК РФ в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов гос. власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей, соответствующих физ. лиц. В силу ст.17 ФЗ от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в торгах не могут принимать участие аффилированные лица.

Организатор торгов вправе отменить аукцион в любое время. Вознаграждение оператору ЭТП осуществляется согласно п. 11,12 Регламента ЭТП.

Обращаем внимание, что при переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходят обязательства предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт. Информация о наличии неисполненных обязательств по оплате капитального ремонта, а также о зарегистрированных лицах расположена на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), дополнительную информацию можно получить по № телефона: 8-912-318-15-75 с 10:00-17:00 (пн.-пт.), по адресу электронной почты: profi-tver@inbox.ru/

Отмечаем, если сделка по отчуждению доли/долей подлежит нотариальному удостоверению согласно закону, то производится за счет средств покупателя (т.е. победителя торгов).

Используемые сокращения: з-к-задаток; з/у–земельный участок; к/н-кадастровый номер; д-дом; кв-квартира; мкрн–микрорайон; н/ц-начальная цена; пл-площадь; пом-помещение; р-н–район; р-рублей; с-к-собственник/должник; стр-строение; тр–тракт; уч–участок, корпус – корп, тс-транспортное средство