**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**

**купли-продажи имущества**

г. Астрахань «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 202\_ года

**Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тверской области (ТУ Росимущества в Тверской области)**, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице директора **Общества с ограниченной ответственностью «Профи»**, Ковалевой Евгении Сергеевны, действующего на основании Устава, Государственного контракта № 19-01/2024 от 18.11.2024г. на оказание услуг специализированной организации, с одной стороны,

и ФИО**, паспорт:** \_\_\_ **выдан:** \_\_\_\_, **адрес регистрации\_\_\_,** именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, подписали настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец, на основании поручения передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется оплатить и принять следующее имущество (Далее по тексту - «Имущество»):

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование имущества | Кол-во (шт.) | Оценка за ед. изм. (руб.) | Общая стоимость (руб.) |
| 1 |  |  |  |  |

**ИТОГО**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ коп.

1.2. Имущество продается на основании Поручения ТУ Росимущества в Тверской области на реализацию \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_ г., постановления о передаче имущества для принудительной реализации на **комиссионных началах** от \_\_\_\_, ОСП \_\_\_\_\_, должник \_\_\_\_\_.

2. СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК ЕГО ОПЛАТЫ, ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА

2.1. Общая стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_ коп.

2.2. Имущество оплачено Покупателем в полном объеме \_\_\_\_\_\_ рублей \_ коп. в течение 3-х календарных дней с момента получения уведомления от организатора торгов о необходимости заключения договора купли-продажи по реквизитам:

Управление федерального казначейства по Тверской области (ТУ Росимущества в Тверской области л/с **05361A56470**

ИНН/КПП 6950125150/695001001

Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Тверской области г. Тверь

БИК банка: 012809106

Корр. счёт банка (КС): 40102810545370000029

Банковский счёт (ЕКС): 03212643000000013600

Код НПА: 0001

Назначение платежа: «Оплата суммы по договору купли-продажи имущества должника **\_\_\_**».

2.3. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п. 2.2 настоящего Договора.

2.4. Факт оплаты Имущества удостоверяется квитанцией банка с отметкой об исполнении платежа, предоставляемой на адрес электронной почты Продавца силами и средствами Покупателя не позднее 3-х календарных дней с даты оплаты имущества.

2.5. Договор купли-продажи заключается с Покупателем путем подписания скан-образов, оригиналы документов направляются по средствам Почты России или курьерской службой, предварительно согласовав дату, место и время по номеру телефона.

3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

3.1. Имущество передается по месту его нахождения.

В случае, если имущество фактически было изъято и находится на ответственном хранении у Продавца, Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания настоящего Договора путем подписания сторонами акта приема-передачи Имущества. За каждый день просрочки принятия имущества (после истечении 5 рабочих дней со дня подписания настоящего Договора), Покупатель обязан компенсировать Продавцу стоимость хранения имущества сверх установленного 5-ти дневного срока в размере 1 000 (одна тысяча) рублей за каждый календарный день просрочки принятия имущества. Компенсация расходов осуществляется Покупателем одновременно с подписанием акта приема-передачи имущества. Односторонний отказ Покупателя от подписания акта приема-передачи имущества не является основанием, освобождающим Покупателя от обязанности компенсировать понесенные Продавцом расходы в установленном настоящим пунктом Договора размере.

В случае, если имущество находится на ответственном хранении у третьих лиц на основании постановления (акта) судебного пристава-исполнителя, передача имущества Покупателю осуществляется судебным приставом-исполнителем, инициировавшим реализацию арестованного имущества, без привлечения Продавца, в месте его хранения, силами и средствами Покупателя и за счет Покупателя. В этом случае, порядок и сроки фактической передачи Имущества устанавливает судебный пристав-исполнитель в соответствии с действующим законодательством РФ. Продавец в данном случае передает Покупателю необходимые документы, характеризующие имущество, покупатель обязуется подтвердить данный факт подписанием соответствующего акта приема-передачи. Обязанность по передаче Имущества Покупателю считается исполненной Продавцом в своей части с момента подписания сторонами акта приема-передачи документов, характеризующих Имущество.

**Номер исполнительного производства:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, ОСП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

3.2. Имущество находится по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.3. Принятое Покупателем Имущество возврату не подлежит. На момент подписания настоящего договора Покупатель уведомлен о состоянии приобретаемого имущества, Продавец и Государственный орган не несут ответственности за качество проданного Имущества.

4. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ИМУЩЕСТВО

4.1. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в установленном действующим законодательством порядке.

4.2. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности несет Покупатель.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Уклонение Покупателя от подписания настоящего Договора купли-продажи в течение 3-х календарных дней, исчисляемых со дня, следующего за днем направления в адрес Покупателя уведомления о необходимости заключения Договора купли-продажи, является основанием для аннулирования торговой процедуры по реализации комиссионного имущества в отношении данного Покупателя.

5.3. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 2.2 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества, что является основанием для аннулирования торговой процедуры по реализации комиссионного имущества в отношении данного Покупателя.

5.4. В случае не предоставления Покупателем в адрес Продавца квитанции банка с отметкой об исполнении платежа в сроки, установленные п. 2.4. настоящего договора и Получения продавцом подтверждения информации об отсутствии факта оплаты имущества Покупателем от **Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тверской области**, является основанием для аннулирования торговой процедуры по реализации комиссионного имущества в отношении данного Покупателя.

5.5. Для случаев, предусмотренных п.5.2.-5.4. настоящего Договора, оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;

- расторжении в предусмотренных действующим законодательством РФ и настоящим Договором случаях;

- возникновении оснований, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме на адрес электронной почты Сторон, указанной в Главе 8 настоящего договора.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства РФ. Соблюдение претензионного порядка обязательно. Срок рассмотрения претензии – 10 календарных дней с даты ее получения.

При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр продавцу, по одному экземпляру покупателю и для Государственного органа.

7.2. Другие условия по усмотрению Сторон: нет.

7.3. К настоящему Договору прилагаются:

- акт приема-передачи имущества (документов на имущество).

8. МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| **Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тверской области** |  |
| **ТУ Росимущества в Тверской области**  Юридический адрес/почтовый адрес: 170100, г. Тверь, ул. Советская, д. 33  ИНН 6950125150/КПП 695001001  Управление федерального казначейства по Тверской области (ТУ Росимущества в Тверской области л/с 05361A56470  Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Тверской области г. Тверь  БИК банка: 012809106  Корр. счёт банка (КС): 40102810545370000029  Банковский счёт (ЕКС): 03212643000000013600  Тел. 8-4822-32-03-33  E-mail: [tu69@rosim.gov.ru](mailto:tu69@rosim.gov.ru)  **в лице ООО «Профи»**  ИНН: 3000009496; ОГРН: 1233000005040; КПП: 300001001  Юридический адрес: 414038, РОССИЯ, АСТРАХАНСКАЯ ОБЛ, ГОРОД АСТРАХАНЬ Г.О., АСТРАХАНЬ Г, НИКОЛЬСКАЯ УЛ, СТР. 10, ПОМЕЩ. 9, КОМ. 1  Эл.почта: [profi-tver@inbox.ru](mailto:profi-tver@inbox.ru) |  |
| Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Ковалева Е.С. | Покупатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. |

**АКТ**

**приема-передачи имущества (документов на имущество)**

**к договору купли-продажи № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

г. Астрахань «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_202\_\_года

**Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тверской области** , именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице директора **Общества с ограниченной ответственностью «Профи»**, Ковалевой Евгении Сергеевны, действующего на основании Устава, Государственного контракта № 19-01/2024 от 18.11.2024г. на оказание услуг специализированной организации, с одной стороны,

и ФИО**, паспорт:** \_\_\_ **выдан:** \_\_\_\_, **адрес регистрации\_\_\_,** именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, подписали настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель, принял документы на имущество:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование имущества | Кол-во (шт.) | Оценка за ед. изм. (руб.) | Общая стоимость (руб.) | Примечание |
| 1 |  |  |  |  |  |

**ИТОГО**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_ коп.

2. Состояние приобретенного имущества Покупателю известно, полностью устраивает, претензий и замечаний к Продавцу нет.

3. Настоящий акт составлен в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, и для целей государственной регистрации права собственности на указанное имущество Покупателем

4. Настоящий Акт приема-передачи составлен в трех подлинных экземплярах, по одному для каждой из Сторон и один - для МТУ Росимущества.

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| **Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тверской области** |  |
| **ТУ Росимущества в Тверской области**  Юридический адрес/почтовый адрес: 170100, г. Тверь, ул. Советская, д. 33  ИНН 6950125150/КПП 695001001  Управление федерального казначейства по Тверской области (ТУ Росимущества в Тверской области л/с 05361A56470  Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Тверской области г. Тверь  БИК банка: 012809106  Корр. счёт банка (КС): 40102810545370000029  Банковский счёт (ЕКС): 03212643000000013600  Тел. 8-4822-32-03-33  E-mail: [tu69@rosim.gov.ru](mailto:tu69@rosim.gov.ru)  **в лице ООО «Профи»**  ИНН: 3000009496; ОГРН: 1233000005040; КПП: 300001001  Юридический адрес: 414038, РОССИЯ, АСТРАХАНСКАЯ ОБЛ, ГОРОД АСТРАХАНЬ Г.О., АСТРАХАНЬ Г, НИКОЛЬСКАЯ УЛ, СТР. 10, ПОМЕЩ. 9, КОМ. 1  Эл.почта: [profi-tver@inbox.ru](mailto:profi-tver@inbox.ru) |  |
| Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Ковалева Е.С. | Покупатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |